

*wzór umowy wymiany starych źródeł ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła w postaci kotła na biomasę spełniającego wymagania ekoprojektu*

**UMOWA**

o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na **dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” w budynku mieszkalnym położonym w ....., przy ul. ....**

zawarta w dniu ..... w Tomicach,  
pomiędzy:

Gminą Tomice z siedzibą w Tomicach, ul. Wadowicka 51, 34-100 Tomice, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Tomice - .....  
przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,  
NIP 551-11-63-935

a  
Panią/Panem\* ....., zam. ....  
Nr PESEL .....  
zwaną/ym dalej **Inwestorem**.

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. \* *Inwestor oświadcza, że jest właścicielem budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr .....*
1. \* *Inwestor oświadcza, że jest współwłaścicielem budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr ..... i jako współwłaściciel tego budynku oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dotacji i przekazanie dotacji wyłącznie dla .....*
1. \* *Inwestor oświadcza, że jest najemcą budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr.....*
2. W oparciu o Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Tomice wprowadzony uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Gminy Tomice z dnia 2 października 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 6017, z późn. zm.), zwany dalej „Programem”, Gmina udziela Inwestorowi dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji planowanej do realizacji w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust.1, polegającej na trwałej wymianie starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła w postaci kotła na biomasę spełniającego wymagania ekoprojektu, określonego w pkt III.2 wniosku Inwestora o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).
3. Dotacją objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji zadania szczególności na:
  - a) demontaż starego źródła ciepła,
  - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
  - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój-/ czwór – drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy,
  - d) zakup i montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z wyłączeniem kosztów grzejników.
4. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

## § 2.

### Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji zadania ustala się do dnia.....
2. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłosić Wójtowi Gminy Tomice zamiar rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
4. Montowany nowy kocioł na biomasę nie może posiadać dodatkowych urządzeń służących poprawie jakości spalin, tzw. elektrofiltrów , cyklonów itp.
5. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udział w "Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice" i na zasadach określonych niniejszą umową.
6. Inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym, za wyjątkiem:
  - a) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - b) pieców objętych ochroną konserwatora zabytków,
  - c) kominków opalanych drewnem o charakterze dekoracyjnym.
7. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 6 pkt a - b, Inwestor zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.
8. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania pod warunkiem zachowania celu zadania zawartego we wniosku o udzielenie dotacji. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego zadania, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.1 umowy. Zmiana zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 3.

### Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania do wysokości do 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł.
2. Wypłata kwoty dotacji nastąpi w terminie do dnia ..... r. po przedłożeniu dokumentów określonych w § 4 ust. 1, oględzin inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 4 i zatwierdzenia kwoty dotacji przez Wójta Gminy Tomice na rachunek Inwestora Nr .....  
\*/przelewem na rachunek wskazany we wniosku o udzielenie dotacji.\*

## § 4.

### Rozliczenie dotacji

1. Po zrealizowaniu zadania, w terminie 30 dni od jego zakończenia, jednak nie później niż do ..... roku, Inwestor przedłoży w Urzędzie Gminy w Tomicach wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:
  - zaświadczeniem o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania – zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (w kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania,
  - kserokopię zapłaconych faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki - oryginały do wglądu. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, Inwestor przedłoży odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę, zawierający wykaz zakupionej armatury, wraz z wysokością kosztów jednostkowych,
  - kserokopią aktualnego dokumentu (potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez dostawcę) – potwierdzającym spełnienie wymagań EKOPROJEKTU zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC np.

kserokopią certyfikatu energetyczno-emisyjnego, wydanego przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Centrum Akredytacji.

2. Wzór wniosku o wypłatę dotacji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Tomicach oraz w pok. nr 2 w Urzędzie.
3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie zadania w całości.
4. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dotacji, zgodnie z zapisami Programu.
5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o wypłatę dotacji, Gmina do 14 dni od daty wpływu w/w wniosku wezwie pisemnie Inwestora do uzupełnienia braków.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie zadania, Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd Gminy w Tomicach.

## **§ 5.**

### **Kontrola zadania**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji .
2. Inwestor w okresie 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania zobowiązany jest udostępnić osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Tomice pomieszczenia, w którym została wykonana inwestycja - w celu sprawdzenia i udokumentowania jej funkcjonowania zgodnie z Programem. Okazywania na każdorazowe wezwanie dokumentów potwierdzających zgodne z zaleceniami producenta użytkowanie kotła, w tym w szczególności: rachunków/faktur potwierdzających zakup odpowiedniego paliwa, certyfikatów i zaświadczeń z przeprowadzonych przeglądów kotła oraz instalacji.

## **§ 6.**

### **Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek**

1. W przypadku, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia zadania Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych lub odmówi poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2, Inwestor jest zobowiązany w terminie 30 od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu.
2. Dotacja podlegająca zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy nr 05 8111 1019 2002 2002 0998 0001, prowadzony przez Beskidzki Bank Spółdzielczy w Bielsku-Białej lub gotówką do Kasy Urzędu Gminy w Tomicach.

## **§ 7.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Tomice ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, a także w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **Odmowa wypłacenia dotacji**

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
- 3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 5.

**§ 9.**  
**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Gmina:

Inwestor:

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić