

*wzór umowy wymiany starych źródeł ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła w postaci kotła gazowego*

**UMOWA**

o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na **dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” w budynku mieszkalnym położonym w ....., przy ul. ....**

zawarta w dniu ..... w Tomicach,  
pomiędzy:

Gminą Tomice z siedzibą w Tomicach, ul. Wadowicka 51, 34-100 Tomice, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Tomice - .....  
przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,  
NIP 551-11-63-935

a  
Panią/Panem\* ....., zam. ....  
Nr PESEL .....  
zwaną/ym dalej **Inwestorem**.

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. \* *Inwestor oświadcza, że jest właścicielem budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr .....*
- 1.\* *Inwestor oświadcza, że jest współwłaścicielem budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr ..... i jako współwłaściciel tego budynku oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dotacji i przekazanie dotacji wyłącznie dla .....*
1. \* *Inwestor oświadcza, że jest najemcą budynku mieszkalnego położonego w ..... przy ulicy ..... nr.....*
2. W oparciu o Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Tomice wprowadzony uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Gminy Tomice z dnia 2 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 6017 z późn. zm.) zwany dalej Programem, Gmina udziela Inwestorowi dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji planowanej do realizacji w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust.1, polegającej na trwałej wymianie starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła w postaci kotła gazowego, określonego w pkt III.2 wniosku Inwestora o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).
3. Dotacją objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji zadania szczególności na:
  - a) demontaż starego źródła ciepła,
  - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
  - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój-/ czwór – drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy,
  - d) zakup i montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z wyłączeniem kosztów grzejników.

4. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

## **§ 2.**

### **Sposób wykonywania zadania**

1. Termin realizacji zadania ustala się do dnia.....
2. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłosić Wójtowi Gminy Tomice zamiar rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
4. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udział w "Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice" i na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym, za wyjątkiem:
  - a) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - b) pieców objętych ochroną konserwatora zabytków,
  - c) kominków opalanych drewnem o charakterze dekoracyjnym.
6. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 6 pkt a - b, Inwestor zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.
7. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania pod warunkiem zachowania celu zadania zawartego we wniosku o udzielenie dotacji. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego zadania , jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.1 umowy. Zmiana zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 3.**

### **Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty**

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania do wysokości do 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł .
2. Wypłata kwoty dotacji nastąpi w terminie do dnia ..... r. po przedłożeniu dokumentów określonych w § 4 ust. 1, oględzin inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 4 i zatwierdzenia kwoty dotacji przez Wójta Gminy Tomice na rachunek Inwestora Nr .....  
\*/przelewem na rachunek wskazany we wniosku o udzielenie dotacji.\*
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości dotacji określonej w ust. 1 w przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie części wydatków poniesionych przez Inwestora i wykazanych we wniosku o wypłatę dotacji za koszty kwalifikowane według §1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

## **§ 4.**

### **Rozliczenie dotacji**

1. Po zrealizowaniu zadania, w terminie 30 dni od jego zakończenia, jednak nie później niż do ....., Inwestor przedłoży w Urzędzie Gminy w Tomicach wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:
  - zaświadczeniem o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania – zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (w kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania,
  - kserokopię zapłaconych faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki - oryginały do wglądu. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła

- wraz z instalacją, Inwestor przedłoży odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę, zawierający wykaz zakupionej armatury, wraz z wysokością kosztów jednostkowych,
- kserokopią warunków technicznych na dostawę gazu wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopią umowy sprzedaży gazu
2. Wzór wniosku o wypłatę dotacji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Tomicach oraz w pok. nr 2 w Urzędzie.
  3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie zadania w całości.
  4. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dotacji, zgodnie z zapisami Programu.
  5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o wypłatę dotacji, Gmina do 14 dni od daty wpływu w/w wniosku wezwie pisemnie Inwestora do uzupełnienia braków.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie zadania, Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd Gminy w Tomicach.

## **§ 5.**

### **Kontrola zadania**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji .
2. Inwestor w okresie 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania zobowiązany jest udostępnić osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Tomice pomieszczenia, w którym została wykonana inwestycja - w celu sprawdzenia i udokumentowania jej funkcjonowania zgodnie z Programem. Okazywania na każdorazowe wezwanie dokumentów potwierdzających zgodne z zaleceniami producenta użytkowanie kotła, w tym w szczególności: rachunków/faktur potwierdzających zakup odpowiedniego paliwa, certyfikatów i zaświadczeń z przeprowadzonych przeglądów kotła oraz instalacji.

## **§ 6.**

### **Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek**

1. W przypadku, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia zadania Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych lub odmówi poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2, Inwestor jest zobowiązany w terminie 30 od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu.
2. Dotacja podlegająca zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy nr 05 8111 1019 2002 2002 0998 0001, prowadzony przez Beskidzki Bank Spółdzielczy w Bielsku-Białej lub gotówką do Kasy Urzędu Gminy w Tomicach.

## **§ 7.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Tomice ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, a także w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **Odmowa wypłacenia dotacji**

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania inwestycji określonej w § 1;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
- 3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 5.

### **§ 9.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Gmina:

Inwestor:

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić