***wzór umowy wymiany starych źródeł ciepła opalanych węglem na nowe źródło ciepła w postaci kotła gazowego***

**UMOWA**

o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na **dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” w budynku mieszkalnym położonym w ………………….., przy ul. ……………………………**

zawarta w dniu …………………………….. w Tomicach,

pomiędzy:

Gminą Tomice z siedzibą w Tomicach, ul. Wadowicka 51, 34-100 Tomice, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tomice - .....…………………………………………............………………………...

przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy - ………………………….........………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Gminą ”,**

NIP 551-11-63-935

a

Panią/Panem\* ……………………………………, zam. ….......................................................

Nr PESEL ……………………………..

zwaną/ym dalej **Inwestorem.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. *\* Inwestor oświadcza, że jest właścicielem budynku mieszkalnego położonego w ………………….… przy ulicy ………............................. nr ...............*

*1.\* Inwestor oświadcza, że jest współwłaścicielem budynku mieszkalnego położonego w …………………………. przy ulicy ………........................... nr ................... i jako współwłaściciel tego budynku oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dotacji i przekazanie dotacji wyłącznie dla …………………………………………*

*1.\* Inwestor oświadcza, że jest najemcą budynku mieszkalnego położonego w ………………………….. przy ulicy .............................................. nr……………*

1. W oparciu o Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Tomice wprowadzony uchwałą Nr IX/60/2015 Rady Gminy Tomice z dnia 2 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego
z 2015 r. poz. 6017 z późn. zm.) zwany dalej Programem, Gmina udziela Inwestorowi dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji planowanej do realizacji w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust.1, polegającej na trwałej wymianie starego źródła ciepła opalanego węglem na nowe źródło ciepła w postaci kotła gazowego, określonego w pkt III.2 wniosku Inwestora o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice” (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).
2. Dotacją objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji zadania szczególności na:
3. demontaż starego źródła ciepła,
4. zakup i montaż nowego źródła ciepła,
5. zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój-/ czwór – drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy,
6. zakup i montaż wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z wyłączeniem kosztów grzejników.
7. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

**§ 2.**

**Sposób wykonywania zadania**

1. Termin realizacji zadania ustala się do dnia........................
2. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłosić Wójtowi Gminy Tomice zamiar rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
4. Inwestor oświadcza, że:
5. zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
6. przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
7. zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem o udział w "Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Tomice" i na zasadach określonych niniejszą umową.
8. Inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym, za wyjątkiem:
	1. pieców kaflowych wykorzystywanych jako akumulacyjne przy ogrzewaniu elektrycznym*,*
	2. pieców objętych ochroną konserwatora zabytków,
	3. kominków opalanych drewnem.
9. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 6 pkt a - b, Inwestor zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.
10. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania pod warunkiem zachowania celu zadania zawartego we wniosku o udzielenie dotacji. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego zadania , jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.1 umowy. Zmiana zakresu rzeczowego i warunków realizacji zadania wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 3.**

**Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty**

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania do wysokości do 80% poniesionych kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 9.500,00 zł
w tym: do 50 % z WFOŚiGW w Krakowie i do 30 % z budżetu Gminy Tomice.
2. Wypłata kwoty dotacji nastąpi w terminie do 31.12.2017 r. po przedłożeniu dokumentów określonych w §4ust. 1, oględzin inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 4 i zatwierdzenia kwoty dotacji przez Wójta Gminy Tomice na rachunek Inwestora Nr ……………………….……… \*/przelewem na rachunek wskazany we wniosku o udzielenie dotacji.\*
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości dotacji określonej w ust. 1 w przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie części wydatków poniesionych przez Inwestora i wykazanych we wniosku o wypłatę dotacji za koszty kwalifikowane według §1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Rozliczenie dotacji**

1. Po zrealizowaniu zadania, w terminie 30 dni od jego zakończenia, jednak nie później niż do
25 października 2017 roku,Inwestor przedłoży w Urzędzie Gminy w Tomicach wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:
* zaświadczeniem o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania – zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (w kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania,
* 3 szt. kserokopii zapłaconych faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki - oryginały do wglądu. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, Inwestor przedłoży odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę, zawierający wykaz zakupionej armatury, wraz z wysokością kosztów jednostkowych,
* kserokopią warunków technicznych na dostawę gazu wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopią umowy sprzedaży gazu
1. Wzór wniosku o wypłatę dotacji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Tomicach oraz w pok. nr 2 w Urzędzie.
2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie zadania w całości.
3. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dotacji, zgodnie z zapisami Programu.
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o wypłatę dotacji, Gmina do 14 dni od daty wpływu w/w wniosku wezwie pisemnie Inwestora do uzupełnienia braków.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie zadania, Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd Gminy w Tomicach.

**§ 5.**

**Kontrola zadania**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanej dotacji .
2. Inwestor w okresie 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania zobowiązany jest udostępnić osobom upoważnionym przez Wójta lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie pomieszczenia, w których została wykonana inwestycja - w celu sprawdzenia i udokumentowania jej funkcjonowania zgodnie z Programem.

**§ 6.**

**Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek**

1. W przypadku, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia zadania Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o., bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych lub odmówi poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2, Inwestor jest zobowiązany w terminie 30 od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu.
2. Dotacja podlegająca zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy nr 05 8111 1019 2002 2002 0998 0001, prowadzony przez Beskidzki Bank Spółdzielczy w Bielsku-Białej lub gotówką do Kasy Urzędu Gminy w Tomicach.

**§ 7.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Tomice ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, a także w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Odmowa wypłacenia dotacji**

 Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

1. niewykonania inwestycji określonej w § 1;
2. niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o wypłatę dotacji;
3. niezrealizowania zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy***;***
4. niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 5*.*

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym trzy egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Gmina: Inwestor:

…......................................... …..............................................

\* właściwe wpisać/niepotrzebne skreślić

Inwestor, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Gminę Tomice wyłącznie dla potrzeb Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania - w tym przekazywania danych osobowych do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Kanoniczna 12, 31-002 Kraków.

Zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; Inwestor został poinformowany o przysługującym mu prawie dostępu do jego danych i ich poprawiania.

 ….........................................................

 podpis Inwestora